

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Berkyová Naděžda

rodné číslo:

bytem:

676125/0766
Horní Žďár 31, 544 01 Hajnice

a

Košková Zdeňka

rodné číslo:

bytem:

665325/1740
Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem

a

Šír Petr

rodné číslo:

bytem:

410226/2594
Žireč 30, 544 04 Dvůr Králové nad Labem

a

Šírová Hana

rodné číslo:

bytem:

6754050207
Žirecká Podstráň 4, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

70890005

CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s provedením stavby

„**SN Žireč - Průleh**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Berkyová Naděžda činí 1/12, spoluvlastnický podíl vlastníka Košková Zdeňka činí 1/12, spoluvlastnický podíl vlastníka Šír Petr činí 1/12 a spoluvlastnický podíl vlastníka Šírová Hana činí 9/12, pozemky označené jako **parcela zjednodušené evidence č. 205/1 díl 2 a 205/2 díl 2 – původ přidělový plán**, v katastrálním území Žirecká Podstráň, zapsané na listu vlastnictví č. 5440 vedeném

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely územního řízení dle § 86 a stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „*SN Žireč – Průleh*“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou ŠINDLAR s.r.o, a to v úseku toku Žireckopodstáňský potok ř. km 2,0267, a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

III.

Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

IV.

Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním předmětné stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.

Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.

V.

Spoluvlastníci budou seznámeni s termínem zahájení stavebních prací se 14denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2018.

VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

Spoluvlastníci předmětných pozemků prohlašují, že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas vlastníka (spoluvlastníka) pozemků**

- **s umístěním a zřízením předmětné stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na předmětných pozemcích,**
- **s umístěním dočasné přístupové komunikace k předmětné stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy).
- **s umístěním a zřízením dočasného zařízení staveniště k předmětné stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy).

Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas spoluvlastníka.

Trvalé dotčení předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebního řízení, a to uzavřením smluvního vztahu, na němž se obě smluvní strany dohodnou. Návrh příslušné smlouvy připraví a spoluvlastníkům předmětných pozemků jej zašle stavebník.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 4 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Hradci Králové dne 11. 7. 2016




Berkyová Naděžda

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24) 6. 2.



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



Košková Zdeňka



Šír Petr



Šírová Hana